

UNTERGESCHOSS

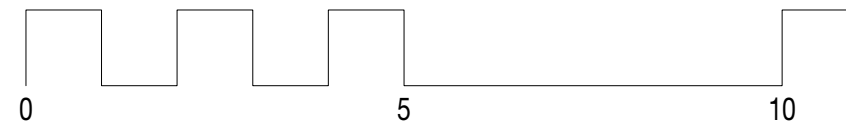
mit Lichtgraben/Ausbau

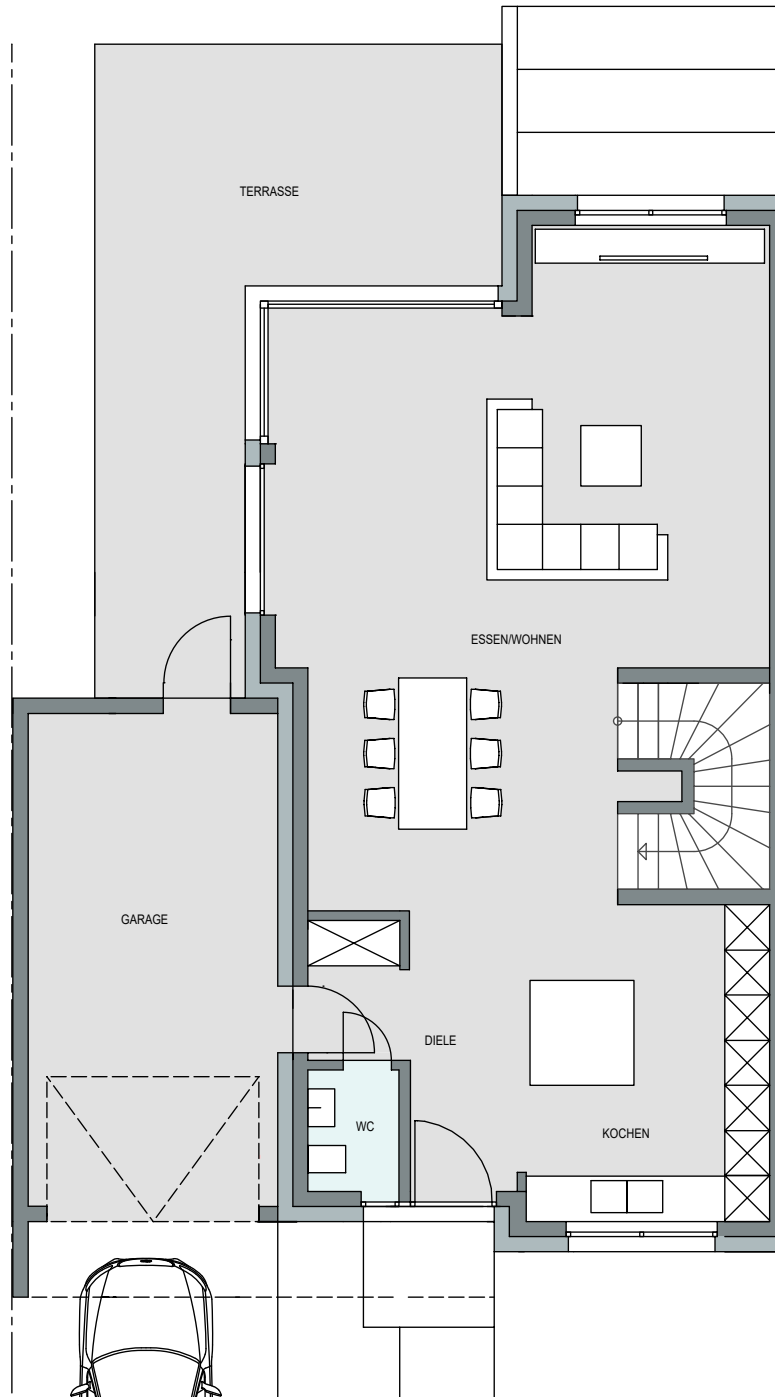
Nutzflächen

Heizr./Har.	13,14 m ²
Waschk.	10,35 m ²
Summe Nutzflächen	23,49 m ²

Wohnflächen

Flur	8,00 m ²
Kind	33,08 m ²
Dusche/WC	4,29 m ²
Summe Wohnflächen	45,37 m ²
Total Untergeschoss	68,86 m²





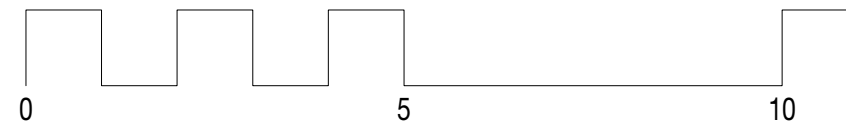
ERDGESCHOSS

Nutzflächen

Garage	21,54 m ²
Summe Nutzflächen	21,54 m²

Wohnflächen

Diele	7,98 m ²
Kochen	13,27 m ²
Terrasse 28,06m ² 50%	14,03 m ²
WC	1,91 m ²
Essen/Wohnen	47,40 m ²
Summe Wohnflächen	87,59 m²
Total Erdgeschoss	106,13 m²



DACHGESCHOSS

Wohnflächen

Bad	11,03 m ²
Flur	5,62 m ²
Dusche/WC	3,72 m ²
Kind 1	15,69 m ²
Kind 2	16,13 m ²
Schlafen	18,49 m ²
Total Dachgeschoss	70,69 m²

