



ERDGESCHOSS mit Garage

Nutzflächen

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Garage | 16,33 m ² |
| Summe Nutzflächen | 16,33 m² |

Wohnflächen

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Abst. | 1,04 m ² |
| Diele | 5,42 m ² |
| Kochen | 7,67 m ² |
| Terrasse 50% 19,24 m ² | 9,62 m ² |
| WC | 1,66 m ² |
| Wohnen Essen | 43,78 m ² |
| Summe Wohnflächen | 69,19 m² |
| Total Erdgeschoss | 85,52 m² |

